

Rhif y Cais: HHP/2023/51

Ymgeisydd: Mr. Steven Lomas

Bwriad: Cais llawn ar gyfer dymchwel y modurdy presennol ynghyd â chodi anecs deulawr yn

Lleoliad: Lancefield, Ffordd Cynlas, Benllech, Tyn Y Gongl



### Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Huw Rowlands)

Argymhelliad: Gohirio

### Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Mae'r cais wedi'i alw i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol, ar y sail ei fod yn gorddatblygu'r safle a byddai'n cael effaith andwyol ar fwynderau cymdigion.

Yn ei gyfarfod ar 3<sup>ydd</sup> Mai 2023 penderfynodd yr aelodau gynnal ymweliad safle corfforol. Cynhaliwyd yr ymweliad safle ar 17<sup>eg</sup> Mai 2023. Derbyniwyd cynlluniau a diwygiadau ychwanegol i'r cynlluniau arfaethedig sy'n ymwneud â'r cais ar 15<sup>fed</sup> Mai ac fe'u dosbarthwyd i aelodau lleol ac aelodau'r pwyllgor cynllunio yn ystod yr ymweliad safle. Cynhaliwyd ail-ymgyngoriad ar 17<sup>eg</sup> Mai. Argymhellir gohirio'r cais yn ystod y cyfnod ymgynghori a chyflwynir adroddiad manwl llawn i'r Pwyllgor Cynllunio ym mis Gorffennaf.

## **Argymhelliad**

Bod y cais yn cael ei ohirio